

Gebühren und Entgelte für Leistungen im Rahmen des Mietverhältnisses

Hinweis: Aus der Existenz von Gebühren und Entgelten folgt nicht immer einen Anspruch auf eine Leistung.

Nr.	Leistung	Beschreibung	Gebühr (€)
1	Umzug	Innerhalb des Wohnheims	30,00 €
2	Umzug	In ein anderes Wohnheim	50,00 €
3	Mahnung	Bankgebühren bei Rücklastschrift	bankenabhängig
4	Mahnung	Immatrikulations-/Studienbescheinigung („IB“): Nichtvorlage nach Aufforderung	30,00 €
5	Zuschlag Barzahler	Wegen fehlender Bankverbindung	10,00 €
6	Entfernung behindernder großer Gegenstände	Große Gegenstände: z.B. Fahrrad, -anhänger u. ä.	20,00 €
7	Entfernung behindernder kleiner Gegenstände	Kleine Gegenstände: z.B. Wäscheständer; [Paar] Schuhe, Fußmatte etc.	10,00 €
8	Lagerung von Gegenständen	Die erforderlichen Kosten, mindestens je angefangenen m ³ /Tag	1,00 €
9	Ausgabe Schlüsselclip	Verlust oder Ersatz	5,00 €
10	Ausgabe Waschkarte Waldhornstr. 36	Verlust oder Ersatz	30,00 €
11	Schlüsselverlust/ Zimmeröffnung außerhalb der Arbeitszeit der Hausmeister	Wochentags von 16.00 Uhr – 20.00 Uhr (Sa von 7.00-20.00 Uhr) ACHTUNG: Pauschale für Arbeitszeit ohne Material- und Folgekosten (z. B. Ersatzzylinder/-schlüssel)	90,00 €
12	Schlüsselverlust/ Zimmeröffnung außerhalb der Arbeitszeit der Hausmeister	Wochentags von 20.01 Uhr – 6.59 Uhr, sonn- und feiertags ACHTUNG: Pauschale für Arbeitszeit ohne Material- und Folgekosten (z. B. Ersatzzylinder/-schlüssel)	140,00 €
13	Zusätzliche/außergewöhnliche Dienstgänge/Arbeitseinsätze	Z.B. mehrfacher Übergabe-/Übernahmetermine, Abwesenheit des Mieters beim Auszug, Türöffnung Sachbearbeiter/in, Hausmeister/in, Technischer Mitarbeiter: Stellvertretende/r Abteilungsleiter/in: Abteilungsleiter/in, Architekt: Zuschlag von 16.00 Uhr – 20.00 Uhr, an Samstagen von 7.00 Uhr – 20.00 Uhr: Zuschlag von 20.00 Uhr – 7.00 Uhr, an Sonn- und Feiertagen ganztags: Fahrtkosten je km Bei Notfällen (z. B. bei unverschuldeten Schäden, Strom-, Heizungsausfall, Rohrbruch)	61,00 €/Std; mind. 30,50 € 72,00 €/Std; mind. 36,00 € 89,00 €/Std; mind. 44,50 € 50,00 % 100,00 % 0,60 € 0,00 €
14	Reinigung WG-Zimmer	Normale Verschmutzung klein (bis 15 m ²)	135,00 €
15	Reinigung WG-Zimmer	Starke Verschmutzung klein (bis 15 m ²)	182,00 €
16	Reinigung WG-Zimmer	Normale Verschmutzung groß (ab 15 m ²)	148,00 €
17	Reinigung WG-Zimmer	Starke Verschmutzung groß (ab 15 m ²)	202,00 €
18	Reinigung Appartement	Normale Verschmutzung	171,00 €
19	Reinigung Appartement	Starke Verschmutzung	230,00 €

20	Reinigung Küche	Komplett	180,00 €
21	Reinigung Gemeinschaftsbereich	Sanitärbereich und Flur	145,00 €
22	Reinigung Sonstiges	nicht erfolgte Reinigung Wohngruppe bei Auszug	30,50 €
23	Nachreinigung bei Auszug	durch Techn. Facharbeiter (leichte Verschmutzung)	30,50 €
24	Nachreinigung bei Auszug	durch Techn. Facharbeiter (starke Verschmutzung)	61,00 €
25	Entsorgung Elektrogerät	Entsorgung Elektrogerät	25,00 €
26	Reinigung Matratzenbezug	Matratzenbezug waschen incl. Wechseln	25,00 €
27	Leuchtmittel	Lieferrn und einbauen (pro Stück)	16,00 €
28	Leuchtstoffröhre	Lieferrn und einbauen (pro Stück)	23,00 €
29	Leuchtmittel Kühlschrank/Backofen	Lieferrn und einbauen (pro Stück)	10,00 €
30	Leuchtenabdeckung	Lieferrn und einbauen (pro Stück)	25,00 €
31	Inventarersatz	Schrank	435,00 €
32	Inventarersatz	Regal	365,00 €
33	Inventarersatz	Schreibtisch	440,00 €
34	Inventarersatz	Bett	390,00 €
35	Inventarersatz	Drehstuhl	90,00 €
36	Inventarersatz	Matratze inkl. Bezug	120,00 €
37	Inventarersatz	Nur Matratzenbezug	70,00 €
38	Inventarersatz	Kopfkissen	6,50 €
39	Inventarersatz	Bettdecke	20,00 €
40	Inventarersatz	Bettbezug	15,00 €
41	Inventarersatz	Bettlaken	8,00 €
42	Inventarersatz	Küchenstuhl (Holz)	90,00 €
43	Inventarersatz	Küchenstuhl (Plastik)	25,00 €
44	Inventarersatz	Kosten Austausch Access Point	540,00 €
45	Malerarbeiten	Kleines WG-Zimmer komplett (bis 15 m ²)	330,00 €
46	Malerarbeiten	Großes WG-Zimmer komplett (ab 15 m ²)	385,00 €
47	Malerarbeiten	Appartement komplett	505,00 €
48	Malerarbeiten	Kleines WG-Zimmer komplett Raucherzimmer (bis 15 m ²)	505,00 €
49	Malerarbeiten	Großes WG-Zimmer komplett Raucherzimmer (ab 15 m ²)	565,00 €
50	Malerarbeiten	Appartement Raucherzimmer komplett	695,00 €
51	Malerarbeiten	1 Wand	155,00 €
52	Malerarbeiten	2 Wände	220,00 €
53	Einsatz Ozongerät	Bei starker Geruchsbelastung	50,00 €
54	Ersatz Malerwerkzeug	Pinsel, wenn nicht weiterverwendbar	4,50 €
55	Ersatz Malerwerkzeug	Kleine Walze, wenn nicht weiterverwendbar	4,00 €
56	Ersatz Malerwerkzeug	Große Walze, wenn nicht weiterverwendbar	11,00 €
57	Ersatz Malerwerkzeug	Abstreifgitter	4,00 €
58	Ersatz Malerwerkzeug	Malerbügel	4,00 €
59	Sanitärinstallationsarbeiten	Austausch Waschbecken	258,00 €
60	Sanitärinstallationsarbeiten	Austausch Siphon	65,00 €
61	Sanitärinstallationsarbeiten	Austausch WC-Sitz	82,50 €
62	Sanitärinstallationsarbeiten	Austausch WC-Bürste	6,00 €
63	Sanitärinstallationsarbeiten	Lösen von Verstopfungen (Mieterschulden)	61,00 €
64	Rauchwarnmelder	Austausch Rauchwarnmelder	80,50 €
65	Rauchwarnmelder	Rücksetzen n. Manipulation u. Inbetriebnahme	30,50 €
66	Schlüssel	Verlust Schlüssel für Schranke	63,00 €
67	Handsender	Verlust Handsender für Schranke	67,00 €

Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass überhaupt kein oder nur ein geringerer Schaden entstanden ist. In diesem Fall reduziert sich der Anspruch des Studierendenwerkes entsprechend oder entfällt vollständig.

Stand 04/2026